

民权县住房和城乡建设局文件

民住建〔2021〕26号

签发人：蔡 勇

办理结果：A

对民权县政协十届五次会议 第45号提案的答复

史久爱委员：

您提出的关于“加快老旧小区改造提升的建议”的提案收悉。现答复如下：

为加快民权县城市基础设施和公共服务设施建设步伐，提升居民生活质量，改善居民生活环境，增强民的幸福感和安全感，我县着力改造一批建成于2000年以前，基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理落后、环境脏乱差等群众反映强烈老旧小区。为加强老旧小区改造工作的组织领导，县委、县政府建立了综合协调机制，成立了由政

府主要领导为组长，相关部门主要领导为成员的老旧小区改造工作领导小组。各街道办事处根据资金安排和老旧小区的大小、类型、基础条件及群众诉求，制定了老旧小区改造实施方案。通过各街道办事处前期摸底排查，周密部署、统筹安排。确定改造县委家属楼、酒厂家属楼、冷柜厂家属院、人行家属楼、新华书店家属楼、军转家属楼6个小区。目前6个小区已改造完成。

通过老旧小区改造，拆除了违章违建，整理了杂乱线路，美化了楼体外墙，修复了破损道路，改善了绿地绿化，点亮了小区路灯，改造了环卫设施，配套了水、电、路、气等基础设施，修复了污水管网，设置了健身场和停车位，完善了公共基础设施，配套了社区服务，建立了小区物业管理，从根本上解决了老旧小区脏乱差状况。使小区环境更加美观，功能更加全面，居民受益、房屋升值，极大提升了小区居民的获得感、归属感、幸福感。

2021年，通过各街道办事处摸底排查，筛选2000年至2005年以前建成的，小区房屋结构安全较好，不宜整体拆除重建，公共设施落后，基础设施和配套设施缺失，影响居民基本生活，居民改造意愿强烈的8个住宅小区，根据实际情况，已纳入城镇老旧小区改造项目库，并制定了老旧小区改造方案。

下一步，老旧小区改造工作坚持前期改造整治与后期长效管理相结合、整治改造与社区建设相结合原则，每个老旧小区在实施改造提升的同时，要建立健全长效管理机制。整

治改造后的老旧小区要充分发挥街道办事处的属地管理职能，强化基层组织建设，完善基层社区建设，提升居民、业主自主管理能力，改进社区物业服务管理，推动物业管理与社区治理深度融合。

2021年5月28日



(联系人及电话：罗磊 13781588255)

抄送：县政府分管领导（1份），县政府督查室（3份），县政协提案委（1份），各协办单位（各1份）
