

民权县住房和城乡建设局文件

民住建〔2022〕64号

签发人：蔡 勇

办理结果：B

对县政协十一届一次会议 第8号提案的答复

孟庆忠委员：

您提出的关于“加快我县旧城改造的建议”的提案收悉。
现答复如下：

民权县为深入贯彻落实习近平总书记系列重要讲话及十九大精神，本着“政府主体、部门联动、业主参与、市场运作”的原则，坚持以人民为中心的发展思想，以改善民生为核心，以优化城市人居环境、提高居住品质为目标，以更新改造基础设施和必要的公共服务设施为重点，着力解决老旧小区基础设施缺失、设施设备陈旧、功能配套不全、日常管理落后、环境脏乱差等群众反映强烈的问题，提升居民生

活质量，显著增强城镇老旧小区居民的幸福感和安全感。

一、加强组织领导，健全监管机制。成立了老旧小区改造工作领导小组及办公室，实行民生工程“一把手”负责制，明确执行领导、责任单位、责任领导、工程建设内容和各单位具体工作职责。制定了《民权县老旧小区改造工作实施方案》，明确了主要目标、改造范围、基本原则以及职责分工等，为老旧小区改造工作的顺利开展提供了组织保障。

二、加强摸底排查，建立工作台账。会同街道办对老旧小区居民楼院开展摸底调查，在全面摸排的基础上，梳理问题、建立改造台帐，冷柜厂家属院、军转家属楼等18个建成于2000年前的老旧小区纳入改造计划，申报项目改造中央预算补助资金5104万元。

三、严格项目程序，精心组织实施。严格按照项目基本建设程序和招投标程序，制定科学合理的改造方案，做到程序合法规范，方案科学合理。目前，纳入改造计划库内小区2020年县委家属院等6个老旧小区584户已完成改造任务，2022年网通花园等5个老旧小区304户正在改造，2023年名仕花园等7个老旧小区304户正在申报改造。申报中央补助资金已下达1000.1万元。

民权县坚持“先民生、后提升，先急需、后改善”的改造原则，着重解决群众的基本生活要求，县老旧办和街道办认真调研、科学规划、积极担当，把一个个脏乱差小的小区改造成整洁敞亮的居住区。对于改造的效果群众比较认可，特别是物业公司的引入极大改善了居民的生活条件，得到人

民群众的广泛拥护和支持，取得了较好的社会效果。

民权县老旧小区改造后小区灯亮、路平、管网畅通，配套功能更加完善，空间布置更加合理，小区旧貌换新颜，居民生活品质上了一个新台阶。改造内容和标准具体包含基础设施、住宅建筑本体、居住环境、配套公共服务设施四个方面。

1. 基础设施：包括供水、供气、供热、供电、雨污水、消防设施及小区道路、停车场地、充电桩等，以及与小区直接相关的市政道路和公共交通、通信、供水、供气、供热、供电、雨污水、公共停车场、垃圾处理等基础设施。

2. 住宅建筑本体：包括屋顶防水、墙体及楼梯间整修、粉饰，建筑节能改造，加装电梯，楼梯扶手更新加固、单元入口台阶、坡道维修，房屋公共区域门窗、落水管修缮等。

3. 居住环境：包括拆除、清理各类违章建筑、楼内杂物，整修小区围墙、照明设施，增加绿地、优化植物配置，辟建居民活动场地，清理规整各种通信线路，有条件的小区实行缆线入地，完善小区道路、楼门牌标识，设置信息发布牌，实施垃圾分类等。

4. 配套公共服务设施：包括完善无障碍设施，建立便民市场，完善小区安防系统，更新完善（电动）自行车棚，完善文体娱乐等生活设施，以及必备的社区管理服务、物业管理用房。

2022年8月24日



联系单位及电话:民权县住房和城乡建设局 0370-8522367

联系人:罗磊 13781588255

抄送:县政府分管领导(1份),县政协提案委(1份)县委
县政府督查局(1份)。
